

Spoločenstvo notárov
JUDr. Alexandra Palovčíková & JUDr. Martin Palovčík

NOTÁRSKY ÚRAD

so sídlom Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce, tel. č.: 056/688 60 51 / 0915873058,
e-mail: alexandra.palovcikova@notar.sk / martin.palovcik@notar.sk

Spis. zn. 19D/537/2021
Dnot 157/2021

P O N U K A
N A
P R E D A J M A J E K T U

Vo veci likvidácie dedičstva v dedičskej veci č.k. 19D/537/2021, Dnot 157/2021, vedenej Okresným súdom Michalovce, povereným súdnym komisárom JUDr. Alexandra Palovčíková, zastúpená spoločníkom JUDr. Martinom Palovčíkom, za účelom speňaženia majetku poručiteľa menom:

..., v zmysle § 207 ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. civilného mimosporového poriadku v znení neskorších predpisov, **sa všetkým potenciálnym záujemcom ponúka na predaj majetok, ktorý tvorí likvidačnú podstatu, a to:**

Súbor nehnuteľností:

Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 141:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 237 záhrada vo výmere 211 m²
- parcela číslo 238 záhrada vo výmere 470 m²
- parcela číslo 239 záhrada vo výmere 301 m²
- parcela číslo 240 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 453 m²
- parcela číslo 243 záhrada vo výmere 224 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 55 na pozemku parcelné číslo 240

pod B 1 v podiele ½-ici z celku a pod B 3 v podiele 2/10-inách z celku na mene poručiteľa v hodnote: 3.465,- EUR,

Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 376:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 104 orná pôda vo výmere 9403 m²
- parcela číslo 207 orná pôda vo výmere 7823 m²
- parcela číslo 222 orná pôda vo výmere 4789 m²
- parcela číslo 261 orná pôda vo výmere 2355 m²
- parcela číslo 269 orná pôda vo výmere 14486 m²
- parcela číslo 328 trvalý trávny porast vo výmere 15640 m²
- parcela číslo 380 orná pôda vo výmere 6799 m²
- parcela číslo 422 orná pôda vo výmere 13615 m²
- parcela číslo 480 orná pôda vo výmere 6072 m²
- parcela číslo 508/1 orná pôda vo výmere 586 m²
- parcela číslo 508/2 orná pôda vo výmere 149 m²
- parcela číslo 586 trvalý trávny porast vo výmere 4002 m²

pod B 9 v podiele 8/320-inách z celku na mene poručiteľa

v zodpovedajúcej výmere 2.142,98 m²

v hodnote 169,92 €

Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 424:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 241 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 566 m²
- parcela číslo 242 záhrada vo výmere 1239 m²

pod B 9 v podiele 8/320-inách z celku na mene poručiteľa

v zodpovedajúcej výmere 45,13 m²

v hodnote 30,01 €

Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 527:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 356 trvalý trávny porast vo výmere 584775 m²

pod B 239 v podiele 1572480/1633132800-inách z celku na mene poručiteľa

v zodpovedajúcej výmere 563,06 m²

v hodnote 11,035 €

Okres: Sobrance, Obec: Podhorod', Katastrálne územie: Podhorod' na LV č. 579:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 613 orná pôda vo výmere 62209 m²

pod B 235 v podiele 1572480/1633132800-inách z celku na mene poručiteľa

v zodpovedajúcej výmere 59,90 m²

v hodnote 5,815 €

spolu v hodnote: 3.681,78 EUR

podľa Uznesenia o určení všeobecnej ceny majetku a výške dlhov poručiteľa sp. zn. 21D/1106/2017, Dnot 296/2021, zo dňa 20.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.03.2023

na základe súhlasu veriteľov so znížením ceny na úroveň 50% hodnoty majetku

V prípade záujmu o kúpu majetku adresujte písomné ponuky v zalepenej obálke s označením „PONUKOVÉ KONANIE - likvidácia dedičstva Michal Leco – NEOTVÁRAŤ“ k číslu konania 19D/537/2021, Dnot 157/2021, na adresu súdneho komisára uvedenú vyššie v lehote od 03.03.2025 do 04.04.2025.

Okresný súd Michalovce dňa 04.07.2024 vydal Uznesenie sp. zn. 19D/537/2021, Dnot 157/2021, ktorým nariadil likvidáciu dedičstva, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2024.

Majetok poručiteľa možno speňažiť priamym predajom, dražbou prostredníctvom dražobníka, ponukovým konaním alebo iným vhodným spôsobom. Výťažok speňaženia sa ukladá na osobitný bankový účet zriadený na tento účel notárom. Pri speňažovaní majetku koná notár vo vlastnom mene. O každom speňažovaní majetku notár informuje účastníkov a prihliada na ich výhodnejšie návrhy na speňažovanie majetku.

Pri predaji bude zohľadnená najvyššia ponuka. Obálky s ponukami budú otvorené notárom a bude o tomto úkone spísaná zápisnica. V prípade rovnakých ponúk notár rozhodne žrebom. Účastníci berú tieto skutočnosti pri zaslaní ponúk na vedomie. Ak nebudú splnené všetky vyššie uvedené podmienky/náležitosti ponuky, na tieto ponuky sa prihliadať nebude.

Minimálna cena uvedeného nehnuteľného majetku, t.j. súboru nehnuteľností, ktoré poručiteľ ku dňu smrti vlastnil, sa pre toto kolo určuje vo výške 3.681,78 EUR.

Predmet likvidácie nadobudne na základe rozhodnutia súdu ten záujemca, ktorý písomne ponúkne najvyššiu cenu (t.j. zohľadnená bude najvyššia ponuka) a súčasne do 15 (pätnástich) dní po vyhodnotení ponúk a oboznámení o tom, ktorá ponuka bola víťazná, ponúknutú cenu zaplatí na osobitný účet notára spoločníka JUDr. Alexandry Palovčíkovej, pričom číslo účtu a peňažný ústav budú oznámené záujemcovi s najvyššou ponukou.

Ak záujemca ponúknutú cenu včas nezaplatí, Predmet likvidácie nadobudne záujemca, ktorý ponúkol ďalšiu najvyššiu cenu v poradí a zároveň splní ostatné podmienky nadobudnutia, tak ako sú uvedené v predchádzajúcom odseku. V prípade ak viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu rozhodne sa o nadobúdateľovi žrebom.

Do ponuky je nutné uviesť:

Fyzické osoby: meno, priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, e-mailovú adresu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona Č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis záujemcu.

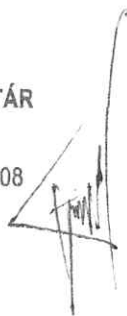
Právnické osoby: obchodné meno, sídlo, IČO, e-mailovú adresu, meno, priezvisko, dátum narodenia a trvalé bydlisko štatutárneho orgánu, špecifikáciu majetku, ponúkanú cenu v mene Euro, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona Č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov v rozsahu pre potreby dosiahnutia účelu tohto ponukového konania a podpis osoby oprávnenej konať v mene právnickej osoby.

Úspešného záujemcu vyzve súdny komisár na zloženie kúpnej ceny na osobitný bankový účet zriadený pre účely tohto ponukového konania podľa § 207 ods. 2 CMP za účelom ďalšieho procesného postupu.

Neúspešným záujemcom bude oznámená správa o tom, že neboli úspešní, v prípade, ak uvedú telefonický alebo emailový kontakt.

Michalovce 03.03.2025

JUDr. Martin PALOVČÍK, NOTÁR
Karola Kuzmányho 24
071 01 Michalovce
IČO:51927403, DIČ:1085480308
IČ DPH: SK1085480308



JUDr. Martin Palovčík
spoločník JUDr. Alexandry Palovčíkovej
Notár - súdny komisár

